

# KUPNÍ SMLOUVA

## VZOR

Jméno r.č. xxxxxx/xx,  
Jméno r.č. xxxxxx/xx,  
okres Brno-venkov  
(dále jen kupující)

a

Obec Zakřany IČO 00282880, se sídlem Zakřany č. 7, 664 84 Zastávka u Brna,  
okres Brno-venkov, zastoupená starostou obce Josefem Rudolfem  
(dále jen prodávající)

uzavírají tuto kupní smlouvu:

### I.

Prodávající je vlastníkem parcely č. 190/8 o výměře 751 m<sup>2</sup>, zapsané na LV 10001 u Katastrálního úřadu Brno-venkov pro k.ú. Zakřany a obec Zakřany.

### II.

Prodávající prodává pozemek popsany v bodu I. a to pozemek p.č. 190/8 o výměře 751 m<sup>2</sup>, vedený v k.ú. Zakřany jako orná půda, za cenu smluvní celkem

**375.500,- Kč**

( slovy: třístasedmdesátpěttisícěstět korun)

kupujícímu a kupující jej od prodávajícího za stejnou cenu kupuje. (kupujícím do jejich společného jmění manželů a kupující jej od prodávajícího za stejnou cenu kupují).

### III.

Celou kupní cenu se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu bankovním převodem na účet číslo 4124641/0100, variabilní symbol r.č. kupujícího, nejpozději do 10 dnů od podpisu této kupní smlouvy.

Prodávající a kupující se dohodli na rozvazovací podmínce této smlouvy tak, že tato smlouva se v celém rozsahu ruší a veškerá práva a povinnosti z ní vyplývající zanikají v případě, že nebude kupní cena připsána na výše uvedeném účtu prodávajícího v termínu do 10 dnů od podpisu této smlouvy.

### IV.

1. Prodávající seznámil kupující se stavem převáděné nemovitosti a prohlašuje, že na ní neváznou žádné dluhy, věcná břemena či jiná omezení vlastnických práv.

2. Současně prodávající prohlašuje, že nezatajil kupujícím žádné skutečnosti, které by vedly, nebo mohly vést k finančním, nebo jiným nárokům třetích osob a které by souvisely

s povinnostmi či závazky jež vznikly před datem uzavření této kupní smlouvy. V opačném případě se prodávající zavazuje vyrovnat tyto bezodkladně na vlastní náklad.

3. Kupující prohlašují, že je jim po osobní prohlídce znám skutečný stav předmětné prodávané nemovitosti a přejímají ji bez výhrad do svého vlastnictví.

V.

Daň z převodu nemovitostí i ostatní poplatky související s převodem nemovitosti hradí prodávající.

VI.

Kupující nabudou vlastnictví k převáděné nemovitosti vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu Brno-venkov.

VII.

Tato smlouva sepsaná na dvou listech je podkladem k provedení změn zápisu v listu vlastnictví číslo 10001 pro katastrální území Zakřany, obec Zakřany, okres Brno-venkov.

VIII.

Návrh na vklad vlastnického práva u převáděné nemovitosti do katastru nemovitostí bude vypracován a Katastrálnímu úřadu Brno-venkov předložen prodávajícím. Kupující jej k tomuto výslovně souhlasí.

IX.

Prodávající i kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nevýhodných podmínek.

X.

Oprávněný zástupce obce prohlašuje, že záměr obce prodat předmětný nemovitý majetek byl zveřejněn v souladu se zákonem o obcích vyvěšením na úřední desce v době od 23.11.2011 do 8.12.2011 a schválen na veřejném zasedání zastupitelstva, konané dne 8.12.2011 usnesením č. 15/11.

V Zakřanech .....

Prodávající

Kupující

\_\_\_\_\_  
Obec Zakřany

\_\_\_\_\_  
kupující

\_\_\_\_\_  
kupující