

## U S N E S E N Í

JUDr. Robert Pazák, soudní exekutor Exekutorského úřadu Brno – venkov, nám. Svobody 15, 602 00 Brno, pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu Brno - venkov ze dne 26.08.2005 č.j. 22Nc 7796/2005-21, kterým byla nařízena exekuce podle pravomocného a vykonatelného rozsudku Krajský obchodní soud v Brně č.j. 41Cm 216/98-74 ze dne 07.02.2000 k uspokojení pohledávky

oprávněného: **advisors group a.s.**, se sídlem Boženy Antonínové 2/52, Brno, PSČ: 621 00, IČ: 26121093  
proti povinnému **1/ AQUANOVA s.r.o.**, se sídlem Tyršova 75, Rosice, PSČ: 665 01, IČ: 41539893;

**2/ Trýska Pavel**, bytem Zakřany 237, Zakřany, PSČ: 664 84, IČ: 10554777, RČ: 620714/1831

ve výši 10.073.406,20 Kč s příslušenstvím  
vydává

### **u s n e s e n í o n a ř í z e n í d r a ž e b n í h o j e d n á n í (dražební vyhláška)**

I. Dražební jednání se koná dne **08.07.2009 v Brně, náměstí Svobody 15, 2. patro v 11:00:00 hod.**

II. Předmětem dražby je :

A) nemovitosti ve vlastnictví povinného 2) - Trýsky Pavla:

- pozemek parcela 5955/1, druh pozemku trvalý travní porost, způsob ochrany zemědělský půdní fond
- pozemek parcela 5955/2, druh pozemku lesní pozemek, způsob ochrany pozemek určený k plnění funkcí lesa

která je zapsaná v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, pro obec Rosice, katastrální území Rosice u Brna na listu vlastnictví č. 232

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek, a tak také budou s příslušenstvím a součástmi draženy.

B) spoluvlastnický podíl povinného 2) - Trýsky Pavla, ve výši ideální 1/2 na těchto nemovitostech:

- pozemky p.č. 180/2, p.č. 180/4,

které jsou zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, KP Brno - venkov, pro obec Zakřany, katastrální území Zakřany na listu vlastnictví č. 367

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek, a tak také budou s příslušenstvím a součástmi draženy.

III. Výsledná cena dražených nemovitostí činí částku:

A) U nemovitostí pospaných pod bodem II. písm. A) ve výši 48.967,- **Kč** (slovy: čtyřicet osm tisíc devět set šedesát sedm korun českých ).

B) U nemovitostí pospaných pod bodem II. písm. B) ve výši 10.810,- Kč (slovy: deset tisíc osm set deset korun českých)

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku, a to částkou:

A) U nemovitostí pospaných pod bodem II. písm. A) ve výši **32.645,- Kč** (slovy: třicet dva tisíc šest set čtyřicet pět korun českých).

B) U nemovitostí pospaných pod bodem II. písm. B) ve výši **7.207,- Kč (slovy: sedm tisíc dvě stě sedm korun českých)**

V. Výši jistoty stanoví soudní exekutor:

A) U nemovitostí pospaných pod bodem II. písm. A) ve výši **10.000,- Kč** (slovy: deset tisíc korun českých).

B) U nemovitostí pospaných pod bodem II. písm. B) ve výši **4.000,- Kč** (slovy: čtyři tisíce korun českých)

Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu před zahájením dražby buď v hotovosti do poklady soudního exekutora, nebo platbou na účet soudního exekutora vedený u ČSOB a.s., č.ú. **197698747/0300, variabilní symbol 67305**. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Zájemci o dražbu jsou povinni před zahájením dražebního jednání prokázat úhradu stanovené jistoty. Platbu v hotovosti lze provést nejpozději 10 minut před zahájením dražebního jednání. Účastníkům dražby, jimž nebude udělen příklep, vrátí soudní exekutor dražební jistotu bez ohledu na způsob jejího složení bankovním převodem, a to ve prospěch účtu, který účastník dražby sdělí soudnímu exekutorovi, přičemž dražební jistota bude vrácena nejpozději do tří pracovních dnů od konání dražby. Tomu, kdo proti příklepu podal námitky, bude dražební jistota vrácena až po právní moci usnesení o příklepu. Dražební jistota se započítává na nejvyšší podání. Zbývající část nejvyššího podání je vydražitel povinen uhradit nejpozději do dvou měsíců od právní moci usnesení o příklepu.

VI. Práva a závady spojené s nemovitostmi: **žádné**

VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 336a odst.1 a 2 o.s.ř.): **žádné**

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyzoomět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst.1 a 2 o.s.ř.).

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže se přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.).

X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o.s.ř.), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g o.s.ř.).

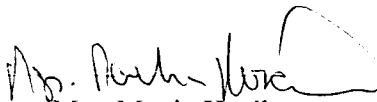
XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné. Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně určené lhůtě, soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu (§ 336m odst.2 o.s.ř.).

**P o u ě n í :** Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení ke Krajskému soudu v Brně, prostřednictvím podepsaného soudního exekutora.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII., není přípustné.

V Brně dne 02.06.2009

  
Mgr. Martin Horák  
exekutorský kandidát  
pověřený soudním exekutorem

Vyřešeno: 5.6.2009

Sajmulo:

