

Z Á P I S

o průběhu 1. zasedání Zastupitelstva obce Zakřany konaného dne 23.2.2017 v sále Obecního úřadu v Zakřanech

Starosta obce Milan Veverka zahájil první zasedání zastupitelstva obce Zakřany dne 23.2.2017, v 17.00 hodin a přivítal přítomné občany i členy zastupitelstva.

Přítomni: Veverka M., Nováková L., Ing. Veleba V., Ing. Hála M., Cibulka D., Bazal S., Jiří Havlát

Omluveni: -

1. Technický bod

Starosta obce, jako předsedající oznámil, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu a na webových stránkách obce od 16.2.2017 do 23.2.2017.

Dále oznámil, že je přítomno 7 členů zastupitelstva obce a zastupitelstvo je usnášeníschopné. Zapisovatelem byl navržen Ing. Marek Hála. Dále starosta vyzval zastupitele, aby podali návrhy na ověřovatele zápisu.

Navrženi byli: Jiří Havlát, Ing. Veleba V.

USNESENÍ č. 1

Zastupitelstvo obce Zakřany **schvaluje** za zapisovatele Ing. Marka Hálu, Jiřího Havláta a Ing. Veleby V. za ověřovatele zápisu o průběhu prvního zasedání zastupitelstva obce v roce 2017.

Hlasování: Pro 7 členů proti 0 zdržel se 0

Potom starosta přednesl návrh programu zasedání.

Program:

1. Zahájení
2. Kontrola úkolů
3. Návrhy na projednání v zastupitelstvu
 - Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za svoz odpadu
 - Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věc. břemene
 - Žádosti o dotace z rozpočtu obce
 - Žádost o příspěvek posádky dračích lodí
 - Dohoda o vytvoření společného školského obvodu
 - Vyhodnocení nabídek na odkoupení části pozemku č. parcely 1563
 - Návrh kupní smlouvy o prodeji části pozemku
 - Návrh smlouvy o zřízení služebnosti
 - Návrh smlouvy o úschově finančních prostředků
 - Dodatek ke smlouvě 6/2009
4. Různé
5. Diskuse
6. Závěr

Starosta vznesl dotaz, ohledně doplnění programu veřejného zasedání zastupitelstva.

Doplnění:

- Změna čísla položky rozpočtové skladby
- smlouva o právu stavebníka umístit a provést stavbu
- OZV kterou stanoví část společného školského obvodu základní školy
- Doplnění kontrolního výboru

Hlasování: Pro 7 členů proti 0 zdržel se 0

USNESENÍ č.2

Zastupitelstvo **schvaluje** doplnění programu o:

- Změna čísla položky rozpočtové skladby
- smlouva o právu stavebníka umístit a provést stavbu
- OZV kterou s stanoví část společného školského obvodu základní školy
- Doplnění kontrolního výboru

2. Kontrola úkolů:

- oprava kanalizačního poklopu v části obce Křiby
- ořezání porostu (vrby) u ČOV

Úkoly z minulého veřejného zasedání nebyly splněny.

Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za svoz odpadu

Starosta seznámil přítomné s textem obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za svoz odpadu.

Příloha : Vyhláška o místním poplatku za svoz odpadu

Hlasování : Pro 7 členů, proti 0 zdržel se 0

USNESENÍ č. 3

Zastupitelstvo obce **souhlasí** Obecně závaznou vyhláškou o místním poplatku za svoz odpadu.

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

Starosta seznámil přítomné s textem smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Příloha : Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

Hlasování : Pro 0 členů, proti 7 zdržel se 0

USNESENÍ č. 4

Zastupitelstvo obce **nesouhlasí** se smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Žádosti o dotace z rozpočtu obce

Starosta seznámil přítomné s žádostmi o poskytnutí dotace z rozpočtu obce a navrhl hlasovat o každé dotaci zvlášť.

- SDH 40 000,-Kč
- TJ Sokol 130 000,-Kč
- Zahrádkáři 15 000,-Kč
- Klub mažoretek 95 000,-Kč

Příloha : žádosti o poskytnutí dotace z rozpočtu obce

Hlasování : Pro 7 členů proti 0 zdržel se 0

Zastupitelstvo obce **schvaluje** hlasování o schválení každé dotace zvlášť.

- SDH 40 000,-Kč

Hlasování : Pro 7 členů proti 0 zdržel se 0

Zastupitelstvo obce **schvaluje** žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu obce.

- TJ Sokol 130 000,-Kč

Hlasování : Pro 6 členů proti 0 zdržel se 1

Zastupitelstvo obce **schvaluje** žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu obce.

- Zahrádkáři 15 000,-Kč

Hlasování : Pro 0 členů proti 7 zdržel se 0

Zastupitelstvo obce **neschvaluje** žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu obce.

- Zahrádkáři 6 000,-Kč

Hlasování : Pro 7 členů proti 0 zdržel se 0

Zastupitelstvo obce **schvaluje** žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu obce.

- Klub mažoretek 95 000,-Kč

Hlasování : Pro 0 členů proti 7 zdržel se 0

Zastupitelstvo obce **neschvaluje** žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu obce.

- Klub mažoretek 90 000,-Kč

Hlasování : Pro 7 členů proti 0 zdržel se 0

USNESENÍ č. 5

Zastupitelstvo obce **schvaluje** žádosti o poskytnutí dotací z rozpočtu obce.

Žádost o příspěvek posádky dračích lodí

Starosta seznámil přítomné s žádostí o příspěvek posádky dračích lodí

Příloha : Žádost o příspěvek posádky dračích lodí

Hlasování : Pro 6 členů, proti 0 zdržel se 1

USNESENÍ č. 6

Zastupitelstvo obce **souhlasí** s příspěvkem 2000,- Kč posádce dračích lodí.

Dohoda o vytvoření společného školského obvodu

Starosta seznámil přítomné návrhem dohody o vytvoření společného školského obvodu.

Příloha : Dohoda o vytvoření společného školského obvodu

Hlasování : Pro 7 členů, proti 0 zdržel se 0

USNESENÍ č. 7

Zastupitelstvo obce **souhlasí** s návrhem Dohody o vytvoření společného školského obvodu.

Vyhodnocení nabídek na odkoupení části pozemku č. parcely 1563

Starosta seznámil přítomné s vyhodnocení nabídek na odkoupení části pozemku č. parcely 1563.

Byla otevřená jediná nabídka na odkoupení části pozemku č. parc. 1563. Cena za odkoupení pozemku byla 200,-Kč/m².

Celková cena činí 42 000,-Kč.

Připomínka občana p. L. Prokeše:

Z jakého důvodu chce obec Zakřany prodat pozemek, který se nachází pod FVE v Zakřanech tak rychle? Proč neprověříme, zda parcelu nelze prodat za částku daleko vyšší? Když se rozhodovalo o umístění FVE na katastru obce Zakřany, uvádělo se, že obec údajně nemohla bránit výstavbě elektrárny... Pro "hladší" průběh rozhodování byla společností Papeno s.r.o. obci Zakřany přislíbena částka 600.000,- Kč ročně za "pronájem příjezdové cesty" po dobu 15ti let... (není pravda, že obec nemohla zabránit výstavbě – byl dokonce změněn územní plán, což se dá doložit). V prvním možném okamžiku byl tento příslib (resp. jednostranně špatně sepsaná smlouva) vypovězen a firmou Papeno oznámeno, že buď nebude obci platit nic nebo je ochotna dohodnout se na částce 150.000,- Kč po zbylou dobu (první rok ještě 200.000,- Kč). Na což obec pod nátlakem přistoupila a tím přišla o celkovou sumu více než 5,5 mil. korun. V současnosti jsou známy nové skutečnosti - (část elektrárny stojí na obecním pozemku což je možno ověřit v katastrálních mapách) a dle dostupných informací nemá zřízeno věcné břemeno k přírodním kabelu (nutno ověřit) – níže Návrh smlouvy o zřízení služebnosti.

Na to mu p. starosta M. Veverka odpověděl, že tato smlouva byla upravena dodatkem na částku 150 000,-Kč/rok, tedy požadovat tak vysokou částku je nesmysl. Při prodeji této části pozemku firmě Papeno, obec získá jednorázové doplacení ročního poplatku až do konce smluvního období (rok 2024). Částku za pozemek 42 200,-Kč (211 m² x 200,-Kč),

poplatek za věcné břemeno 225 000,-Kč a součinnost při měření bludných proudů, které má v příštím týdnu v obci probíhat firmou Jeku. Dohodnout se alespoň na těchto podmínkách s firmou Papeno nebylo jednoduché a stálo spoustu úsilí a hlavně času.

Pan Prokeš dále argumentoval tím, abychom prověřili, zda není možné po firmě Papeno požadovat vyšší částku, která odpovídá realitě v kontextu hodnoty FVE a narovnání předchozích dohod.

Pan Bazal zdůraznil, že souhlasí s prodejem části pozemku a to z důvodu, že byly splněny podmínky navržené na pracovním zasedání zastupitelstva. Jednalo se o vyplacení celé částky ročního poplatku jednorázově do roku 2024. Jedná se o peníze, které jsou hned použitelné ve prospěch obce a hlavně, že se firma Papeno bude podílet na měření bludných proudů a firmě Jeku poskytne součinnost s dočasným vypnutím FVE na cca 1 hodinu a zdarma. Bludné proudy jsou nebezpečné a mohou ohrozit život a zdraví občanů.

Na těchto faktech se shodla většina zastupitelů obce Zakřany.

Příloha : Cenová nabídka od firmy Papeno, s.r.o.

Hlasování :Pro 5 členů, proti 1 zdržel se 1

USNESENÍ č. 8

Zastupitelstvo obce **schvaluje** nabídku firmy Papeno s.r.o. jako vítěznou.

Návrh kupní smlouvy o prodeji části pozemku

Starosta seznámil přítomné návrhem kupní smlouvy o prodeji části pozemku parc. Č. 1563 firmě Papeno,s.r.o.

Příloha : Návrh kupní smlouvy o prodeji části pozemku

Pan Prokeš vystoupil s tím, jak je možné podepsat kupní smlouvu, v které nemá obec zakomponovány své požadavky ohledně bezplatného odpojení FVE při měření bludných proudů.

Hlasování : Pro - členů, proti - zdržel se -

USNESENÍ č. 9

Zastupitelstvo obce se domluvilo na odsouhlasení na dalším veřejném zasedání až po dalším projednání všech okolností.

Návrh smlouvy o zřízení služebnosti

Starosta seznámil přítomné s návrhem smlouvy o zřízení služebnosti.

Na to vystoupil pan Prokeš s tím, že cena za obdobné smlouvy za břemeno k elektrárně se pohybuje v řádech milionů korun a že obec má velice silnou pozici na vyjednávání.

Pan starosta hlasování odložil na příští veřejné zasedání.

Příloha : Návrh smlouvy o zřízení služebnosti

Hlasování : Pro 7 členů, proti 0 zdržel se 0

USNESENÍ č.10

Zastupitelstvo obce se domluvilo na odsouhlasení na dalším veřejném zasedání až po dalším projednání všech okolností.

Návrh smlouvy o úschově finančních prostředků

Starosta seznámil přítomné s návrhem smlouvy o úschově finančních prostředků.

P. Prokeš se podivuje nad tlakem a rychlostí, se kterou má zájem zastupitelstvo uzavřít jednání s firmou Papeno. Navrhuje celou záležitost prošetřit a zadat kontrolnímu výboru k posouzení. Nesouhlasí s podpisem smlouvy v této podobě bez řádného prošetření protože by obci mohla vzniknout značná finanční škoda. S jakoukoliv součinností, zřízením věcného břemene a prodejem pozemku firmě Papeno nesouhlasí. Nepokládá firmu Papeno za seriózní a nevěří, že všechny závazky splní.

Příloha :Smlouva o úschově finančních prostředků

Hlasování : Pro 7 členů, proti 0 zdržel se 0

USNESENÍ č. 11

Zastupitelstvo obce se domluvilo na odsouhlasení na dalším veřejném zasedání až po dalším projednání všech okolností.

Dodatek ke smlouvě 6/2009

Starosta seznámil přítomné s dodatkem ke smlouvě 6/2009.

Příloha : Dodatek ke smlouvě 6/2009

Hlasování : Pro 7 členů, proti 0 zdržel se 0

USNESENÍ č. 12

Zastupitelstvo obce **souhlasí** s Dodatkem ke smlouvě 6/2009.

Změna čísla položky rozpočtové skladby

Hlasování : Pro 7 členů, proti 0 zdržel se 0

USNESENÍ č. 13

Zastupitelstvo obce **souhlasí** se změnou položky rozpočtové skladby.

Smlouva o právu stavebníka umístit a provést stavbu

Přípojka vodovodu, kanalizace, nájezdu a sjezdu na komunikaci bude zpoplatněna částkou 15 000,-Kč.

Hlasování : Pro 7 členů, proti 0 zdržel se 0

USNESENÍ č. 14

Zastupitelstvo obce **souhlasí** se smlouvou o právu stavebníka umístit a provést stavbu.

Obecně závazná vyhláška č. 2/2017 kterou stanoví část společného školského obvodu základní školy

Hlasování : Pro 7 členů, proti 0 zdržel se 0

USNESENÍ č. 15

Zastupitelstvo obce **souhlasí** s Obecně závaznou vyhláškou č. 2/2017.

Doplnění kontrolního výboru

Na místo člena kontrolního výboru p. Jana Jeřábka, byl navržen p. Ladislav Syrový.

Hlasování : Pro 7 členů, proti 0 zdržel se 0

USNESENÍ č. 16

Zastupitelstvo obce **souhlasí** s doplněním člena kontrolního výboru o pana Ladislava Syrového

4. Různé

Starosta obce seznámil občany s dalším děním v obci.

- V blízké době bude pokračovat další etapa rekonstrukce NN a VO.
- Po obci bude probíhat zapravení a dosypání nedostatku i nerovností, které vznikly sednutím zeminy po stavbách a výkopech, které byly provedeny v loňském roce.
- Zahájení vodoprávního řízení na odkanalizování části obce (Návsi) vzhledem k tomu, že nynější ČOV je nevyhovující. Odkanalizování by mělo probíhat současně se stavbou nové ČOV, která se nyní projektuje. Na obě stavby bude požádáno o dotaci. Další odkanalizování se bude týkat od části restaurace Sokolovna ke kostelu.
- V příštím týdnu 28.2. a 1.3. bude probíhat první měření bludných proudů.

5. Diskuse

p. Prokeš

- zpevněná cesta mezi p. Kindlerem a p. Melkesem v části Křibů je potřeba opravit.

pí. Chatrná

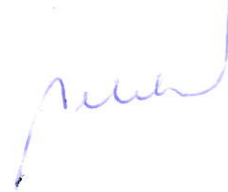
- sloupy na NN a VO se budou také měnit? Sloupy na telefon se budou rušit?

Starosta

- Sloupy NN jsou měněni za nové nebo jsou úplně zrušeny. Sloupy na VO jsou nahrazeny novými. Sloupy na telefon řeší distributor sítě.

5.Závěr: Starosta ukončil veřejné zasedání zastupitelstva v 18:30 hod.a poděkoval přítomným za účast.

Zapisovatel: Ing. Marek Hála **Ověřovatelé :** Jiří Havlát, Ing. Veleba V.



Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: