


Č.j.: MZ 746/2012

Ve Zbýšově: 13.6.2012

Sp.zn.: MZ-S 561/2012

Oprávněná úřední osoba: Zdeněk Juříček

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

OBCENÍ ÚŘAD ZAKŘANY	Číslo dopor. 450505395
Doporučení: 14. 06. 2012	Zpracoval: 
Č.j.: 166/2012	Ukládací znak:
Příloha:	

Výroková část:

Městský úřad ve Zbýšově, stavební úřad I.stupně, jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 24.4.2012 podali

- Jiří Šilhavý, nar. 18.9.1972, Náměstí SNP 1122/14, 613 00 Brno – Černá Pole
- Ing. Jana Šilhavá, nar. 10.12.1976, Brechtova 35/15, 638 00 Brno - Lesná

v zastoupení:

Ing. Simona Šedivá, A.Dvořáka 89, 675 71 Náměšť nad Oslavou

(dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

na stavbu

„Stožáry pro bezdrátovou radiokomunikaci“

na pozemcích parc.č. 1096 a 1097 v k.ú. Zakřany.

Druh a účel umísťované stavby:

Stavba dvou stožárů pro bezdrátovou radiokomunikaci o zastavěné ploše 2 x 4 m² a výšce 14,80 m. Stožáry ocelové příhradové konstrukce čtvercového půdorysu o rozměrech 1,00 x 1,00 metru budou ukotveny do základových železobetonových patek.

Umístění stavby na pozemku:

- stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 1096 a 1097 v k.ú. Zakřany, které jsou ve vlastnictví žadatele.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Umístění stavby stožárů bude provedeno v souladu s výkresem Situace širších vztahů (výkres č. 01) potvrzené projektové dokumentace, která je nedílnou součástí územního rozhodnutí.

2. Stavba bude umístěna na výše uvedených pozemcích v zadní severovýchodní části zahrady za RD žadatele. Vnější (levá) hrana betonové patky levého stožáru je umístěna ve vzdálenosti 5,00 metrů od hranice pozemku parc.č. 1098, vnější (pravá) hrana betonové patky pravého stožáru pak opět ve vzdálenosti 5,00 metru od hranice pozemku parc.č. 1095 v k.ú. Zakřany. Minimální vzdálenost zadní hrany betonové patky činí u levého stožáru 25,00 a u pravého 17,00 metru od hranice s pozemkem parc.č. 1562 (ostatní plocha / ostatní komunikace).

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- stavbou budou dotčeny výše uvedené pozemky, na které se stavba umísťuje.

Účastníci řízení stanovení podle ust. § 85 odst. 1 zákona č. 183/2003 Sb. (stavební zákon) a dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) jsou:

- Jiří Šilhavý, Náměstí SNP 1122/14, 613 00 Brno – Černá Pole
- Ing. Jana Šilhavá, Brechtova 35/15, 638 00 Brno - Lesná
- Obec Zakřany, Zakřany 7, 664 84 Zastávka

O d ů v o d n ě n í :

Dne 24.4.2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení podle § 87 odst. 1 stavebního zákona.

Stavebník splnil informační povinnost ve smyslu ustanovení § 87 odst. 2 stavebního zákona.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na 5.6.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány. Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu a je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – územním plánem obce Babice u Rosic.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Připomínky a námitky účastníků řízení stejně tak jako připomínky veřejnosti nebyly vzneseny.

Účastníkům byla před vydáním rozhodnutí v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Nebyly vzneseny

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí vyjádřili kladně.

Na základě výše uvedených skutečností stavební úřad rozhodl dle § 79 a 92 stavebního zákona o umístění stavby tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

