

Z Á P I S

o průběhu 3. zasedání Zastupitelstva obce Zakřany konaného dne 23.6.2011
v sále Obecního úřadu v Zakřanech

Starosta obce p. Rudolf zahájil třetí zasedání Zastupitelstva obce Zakřany v roce 2011 v 17.00 hodin a přivítal přítomné občany i členy zastupitelstva.

Přítomni: Rudolf, Koza, Veverka, Syrový, Nováková, Ing. Procházka, Bazal

Omluveni:

1. Technický bod

Starosta obce jako předsedající oznámil, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu, v místním rozhlase, na webových stránkách obce i TKR od 8.6.2011 do 23.6.2011. Dále oznámil, že je přítomno 7 členů zastupitelstva obce a zastupitelstvo je usnášení schopné. Zapisovatelem byl zvolen p. Bazal. Dále starosta vyzval zastupitele, aby podali návrhy na ověřovatele zápisu o průběhu jednání. Navrženi byli Nováková L. Veverka M. O návrhu bylo hlasováno.

USNESENÍ č.1

Zastupitelstvo obce Zakřany **schvaluje** za ověřovatele zápisu o průběhu druhého zasedání zastupitelstva v roce 2011 Nováková L. Veverka M.

pro členů, 7 proti 0 zdržel se 0

Potom starosta přednesl návrh programu zasedání, který byl členy zastupitelstva schválen.

USNESENÍ č.2

Zastupitelstvo obce Zakřany **schvaluje** tento program zasedání.

Program:

- 1 Zahájení – technický bod
- 2 Kontrola úkolů
- 3 Zpráva o hospodaření do 05/2011
- 4 Návrhy k projednání v zastupitelstvu
 - Rozpočtová opatření č. 3
 - Schválení závěrečného účtu Obce
 - Schválení nápravných opatření-viz. příloha
 - Schválení závěrečného účtu svazku VaK Zbýšov-Zakřany
 - Seznámení se závěrečným účtem Mikroregionu Kahan
 - Stanovisko k územnímu řízení JMK – dvou variant západní spojky
 - Schválení smlouvy o poskytnutí podpory ze SFŽP č. 10069643 – (ZŠ)
 - Dar MŠ k 30. výročí - 12.000,- Kč
 - Schválení dotace 112.000,- na opravu chodníku
 - Revokace usnesení č. 9 ze dne 9. 9. 2010
 - Smlouva o smlouvě budoucí s E.ON
- 5 Diskuse
- 6 Závěr

Pro členů 7 proti 0 zdržel se 0

2. Kontrola úkolů

Úklid čekáren je zajištěn, deska pomníku padlých byla zasklena, odpad v kuchyňské lince byl opraven a pozemek od Syslů již obec vykoupila. Instalace zrcadla při výjezdu z ulice Drahy na státní silnici je v jednání.

3. Zpráva o hospodaření

Zprávu o hospodaření za období 1 – 5 / 2011 přednesla předsedkyně finančního výboru pí. Nováková. Zpráva je přílohou č. 1 tohoto zápisu.

USNESENÍ č.3

Zastupitelstvo obce **bere na vědomí** zprávu o hospodaření za období 1-5/2011 bez výhrad.

Pro členů, 7 proti 0 zdržel se 0

4. Návrhy k projednání v zastupitelstvu

Rozpočtová opatření

Místostarosta Ing. Procházka seznámil přítomné s návrhem rozpočtových opatření č.3. Rozpočtová opatření jsou přílohou č.2.

USNESENÍ č. 4

Zastupitelstvo obce **schvaluje** rozpočtová opatření č.3 bez výhrad

Pro členů, 7 proti 0 zdržel se 0

Schválení závěrečného účtu obce za rok2010

Závěrečný účet obce za rok 2010 byl vyvěšen v době od 2.6.2011 do 23.6.2011 na úřední tabuli OÚ včetně elektronické desky a je přílohou č. 3 tohoto zápisu.

USNESENÍ č. 5

Zastupitelstvo obce projednalo a **schvaluje** závěrečný účet obce za rok 2010 s výhradou.

Pro členů, 7 proti 0 zdržel se 0

Schválení nápravných opatření

Jedná se o odstranění chyb z přezkoumání hospodaření obce dne 6.4.2011. Starosta obce seznámil přítomné se všemi body odstranění chyb, jejichž seznam je přílohou č. 4.

USNESENÍ č. 6

Zastupitelstvo obce **schvaluje** způsob odstranění chyb z přezkoumání hospodaření obce dne 6.4.2011 dle přílohy č. 4. a konstatuje, že chybami nevznikla obci škoda.

Pro členů, 7 proti 0 zdržel se 0

Schválení závěrečného účtu svazku VaK

Starosta obce seznámil přítomné se závěrečným účtem svazku VaK Zbýšov-Zakřany za rok 2010. Závěrečný účet byl v písemné formě vyvěšen na úřední desce od 11.4.2011 do 23.6.2011 a je přílohou č. 5 tohoto zápisu.

USNESENÍ č. 7

Zastupitelstvo obce **schvaluje** závěrečný účet svazku VaK bez výhrad.

Pro členů, 7 proti 0 zdržel se 0

Závěrečný účet Mikroregionu Kahan

Starosta obce seznámil přítomné se závěrečným účtem Mikroregionu Kahan za rok 2010. Závěrečný účet byl v písemné formě vyvěšen na úřední desce obce od 13.4.2011 do 23.6.2011 a je přílohou č. 6 zápisu.

USNESENÍ č. 8

Zastupitelstvo obce **bere na vědomí** závěrečný účet Mikroregionu Kahan za rok 2010.

Pro členů 7 proti 0 zdržel se 0

Stanovisko k územnímu řízení JMK

Jedná se o územní řízení JMK ve věci dvou variant západní spojky obchvatu silnice I/23. S tímto návrhem obec vyjádřila nesouhlas již několikrát, naposledy 12.11.2008 v dopise Odboru územního plánování MěÚ Rosice. Důvodem je to, že navrhovaná trasa vede blízko zástavby, zabírá lesní pozemky a rozděluje plochy obdělávané našimi zemědělci.

USNESENÍ č.9

Zastupitelstvo obce **nesouhlasí** se žádnou ze dvou variant západní spojky obchvatu silnice I/23.

Pro členů 7 proti 0 zdržel se 0

Schválení smlouvy č. 10069643 o poskytnutí podpory ze SFŽP ČR

Obec Zakřany v roce 2010 požádala SFŽP o dotaci na „Snížení energetické náročnosti budovy Základní školy č. 134. Obdrželi jsme smlouvu č. 10069643 o poskytnutí podpory ze SFŽP ČR v rámci Operačního programu Životního prostředí. Starosta obce seznámil přítomné se zněním smlouvy.

USNESENÍ č. 10

Zastupitelstvo obce **schvaluje** uzavření smlouvy č. 10069643 o poskytnutí podpory ze SFŽP ČR v rámci Operačního programu Životního prostředí.

Pro členů 7 proti 0 zdržel se 0

Dar Mateřské školy

Ředitelka MŠ požádala obec o sponzorský dar v souvislosti s 30 výročí trvání nové budovy MŠ. Navrhujeme poskytnout dar ve výši 12.000,- Kč.

USNESENÍ č.11

Zastupitelstvo obce **schvaluje** finanční dar Mateřské školy Zakřany ve výši 12.000,- Kč.

Pro členů 7 proti 0 zdržel se 0

Dotace z PRV JMK na opravu chodníku

Na základě oznámení o schválení poskytnutí dotace z PRV na opravu chodníku ve výši 112.000,- Kč, je nutné přijetí této dotace a po jejím přečtení schválit zastupitelstvem obce.

USNESENÍ Č.12

Zastupitelstvo obce **schvaluje** příjem dotace z PRV-JMK ve výši 112.000,- Kč na opravu chodníku.

Pro členů 7 proti 0 zdržel se 0

Revokace usnesení zastupitelstva č.9 ze dne 9.9.2010

Návrh na revokaci usnesení č.9 ze dne 9.9.2010 ve věci výstavby rodinných domů v lokalitě Zálesí, přednesl místostarosta Ing. Procházka.

USNESENÍ č. 13

1. Zastupitelstvo obce Zakřany revokuje usnesení Zastupitelstva obce Zakřany č. 9 ze dne 9.9.2010 tak, že ruší bod 2 a bod 4 uvedeného usnesení.

2. V souvislosti s revokací uvedeného usnesení se stanoví, že obec Zakřany nebude hradit ze svého rozpočtu vybudování inženýrských sítí v lokalitě „Zálesí“.

3. Dále zastupitelstvo obce Zakřany schvaluje nápravu vzniklého stavu osobám, od kterých byly pozemky v lokalitě „Zálesí“ vykoupěny a kterým byly pozemky v této lokalitě prodány tak, že:

a) osobám, které prodaly obci pozemky v lokalitě „Zálesí“ a odkoupily je od obce zpět bude nabídnuta sleva z kupní ceny tak, aby cena, za kterou pozemky prodaly obci byla totožná s cenou, za kterou pozemky od obce odkoupily.

b) osobám, které obci žádné pozemky v této lokalitě neprodaly, avšak koupily od obce pozemky v této lokalitě, bude nabídnut buď zpětný odkup pozemků za cenu, za kterou pozemky od obce koupily, nebo sleva z kupní ceny pozemku až na částku 100,-Kč za 1m² pozemku.

Pro členů 4 proti 3 zdržel se 0

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu

Předmětem této smlouvy je sjednání závazku práva odpovídajícího věcnému břemenu spočívající v umístění kabelových rozvodů NN, vč. přípojkových a rozpojovací skříní, trasy venkovního vedení NN, vč. 1ks sloupu v „Zakřany,kabel.rozvodů NN,Zálesí“.

USNESENÍ Č .14

Zastupitelstvo obce **schvaluje** uzavření smlouvy s firmou E-ON o smlouvě budoucí na zřízení trvalého břemena na obecních pozemcích v lokalitě „Zálesí“.

Pro členů 7 proti 0 zdržel se 0

5. Diskuse

- **Rudolf :starosta** na výběrové řízení „Zálesí“vybereme firmu a bude mandátní smlouva.
- **Procházka** : Přečetl návrh usnesení o revokaci.
- **Procházka** : Podal vysvětlení a zdůvodnění k navrhované revokaci.
- **Procházka** : Seznámil s aktuálním stavem – rozjíždí se výběrové řízení a zároveň začne řízení ok vydání stavebního povolení. Nastínil další průběh financování výstavby IS v lokalitě „Zálesí“. IS budou zaplacený z „výnosů“ z prodeje pozemků a dále do financovány stavebníky, naopak obec uhradí kompletně komunikaci.
- **Rudolf** : Vyjádřil nesouhlas s usnesením a zdůvodnil svůj postoj. Obec by měla zaplatit páteřní síť, přípojky stavebníci. Chybějící část navrhuje financovat úvěrem.
- **Procházka** : Upřesňuje, že revokace pouze zbavuje obec právního závazku na bezplatné vybudování inženýrských sítí.
- **Veverka** : Stavebníků „mimo zakřanských“ je 5. V historii obce nikdo nepřiplácel na vybudování IS. Možnost revokace usnesení z před 10. Let.
- **Rudolf** : Upozornil na možné komplikace spojené s revokací. Upozornil na komplikace s prvotním výkupem pozemků.
- **Marek** : Na budování sítí nikdo z občanů nikdy nepřispíval. Informoval o přínosu 9 tis.korun za každého nového občana Zakřany. Upozornil na riziko možnosti zastavení výstavby. Revokace je protiprávní a brání dalšímu rozvoji obce.
- **T.Veleba** : Dotaz na částku – výnos z prodeje pozemků.
- **Procházka** : Zodpověděl, že výnosem se rozumí rozdíl mezi částkou získanou za prodej a částkou použitou na nákup.
- **Různí** : Z části peněz vybraných od stavebníků se uhradil zbytek faktury za zateplení školy.
- **Procházka** : Úvěru se zastupitelstvo nebrání. Bude potřeba k financování komunikace. Upřesnil, že částka na občana je 6.600,- Kč podle údajů z roku 2010. Upozornil, že v dnešní době, kdy reálné příjmy obce spadly na úroveň roku 2007 je situace pro zadlužování nevhodná. Rozpočet je vyrovnaný i díky příjmu z elektrárny. Potvrdil, že zastupitelé jsou rozhodně pro rozvoj obce, pro zachování provozu a pro postupné úpravy, např. chodníky.
- **Veverka** : Když se dávají peníze spolkům (Sokolům, mažoretkám, apod.), dokonce se zvyšují, měli by peníze dostat i stavebníci.

- **Rudolf** : Informoval o výši peněz na kontě. Navrhuje použít celou částku z dotace na zateplení školy k financování sítě.
- **Marek** : Nejde dělat pro celou obec. Stavby v historii probíhaly postupně. Vyzdvihl přínos postavení celé nové ulice v obci. Vyslovil apel k odložení revokace.
- **Rudolf** : Popsal situaci v Březníku. Obdobná stavba, vzali si úvěr 7 mil., pozemky prodávají za 270 Kč/m² – komplet. Úvěr s problémy splácí.
- **Syrový** : Poukázal na rozdíly mezi dobou kdy se plánovala výstavba a dneškem. Byly slíbeny dotace, které dnes nejsou.
- **Různí** : Debata o výši příspěvků na spolky v obci.
- **Planka** : Nerevokujte, napřed si vše ověřte.
- **Bazal** : Poukázal na výši ceny za komunikaci, kterou se obec zavazuje vybudovat. Upozornil na nebezpečí soudního napadení, pokud by revokace neproběhla a následné zastavení stavby.
- **Veverka p.** : Proč se dávají dohromady sítě i komunikace.
- **Bazal** : Odpovídá – musí se to postavit dohromady. Na komunikaci je třeba peníze nechat.
- **Veleba T. + Bazal** : Vzájemná debata - co se stane, když se výstavba nerozjede. Upřesnění, že zastupitelé odmítají úvěr pouze na sítě, nikoli na komunikaci.
- **Bazal** : Čekáme na výběrové řízení a podle ceny se určí konkrétní částky pro financování.
- **Veleba T.** : Co se stane, když nebudou všichni ochotni přípojky, případně doplatek zaplatit.
- **Rudolf** : Bude to součástí „Plánovací smlouvy“, která je nutná ke stavebnímu povolení.
- **Veleba T.** : Jaký bude právní závazek obce k vybudování komunikace.
- **Procházka** : Závazek bude součástí plánovací smlouvy.
- **Bazal** : Zopakoval, že je třeba vyčkat na skutečnou cenu. Opakovaně vysvětlil, že revokací se chráníme proti případnému budoucímu napadení a možnému zastavení, či zdržení výstavby.
- **P.Veverka** : Proč už nejsou známy finální částky.
- **Rudolf** : Teprve je hotový projekt, teď můžeme rozjet výběrové řízení.
- **T.Veleba** : Budou moci stavebníci znát výsledky výběrového řízení.
- **Procházka** : Poptávky udělat nesmíme kvůli výběrovému řízení. To se zahájí v červenci. Zopakoval důvod revokace usnesení. Revokací chráníme obec před právními důsledky nedodržení původního usnesení.
- **T.Veleba** : Co se stane, když nezaplatí doplatek všichni. Stavebníci se stávají rukojmím obce. Co když se peníze přesunou zase jinam.
- **Procházka** : Garancí by měla být rychlá a okamžitá výstavba v průběhu jednoho roku. Zmínil, že částka určená k financování sítě bude navýšena o výnos z prodeje pozemku po panu Syslovi a také o ceny přípojek.
- **Rudolf** : Dávám přešetřit nadřízeným orgánům státní správy usnesení č. 13 tohoto zápisu.

6. Závěr

Starosta poděkoval občanům i zastupitelům za účast a jednání v 19/45 hodin ukončil.

Zapsal:

Vyvěšeno: 13.7.2011

Sejmuto:

Ověřovatelé:



Rudolf